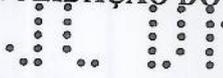




VIDEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ Nº 10.853.142/0001-55
5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL



NB PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica, constituída sob a forma de sociedade empresarial limitada, com sede e domicílio na cidade de Goiânia-GO, à Rua 2, No 45, Sala 404, 4o andar, Ed. Walter Bittar, Setor Central, CEP 74013-020, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás em 28/04/2008, sob o No 52202511033, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 04.114.205/0001-59, representada pelo seu Sócio Administrador, Sr. Ioav Blanche, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, arquiteto, inscrito no CREA-GO sob o No 7.155/D, portador da carteira de identidade No 1.412.560 SSP/GO, inscrito no CPF sob o No 375.176.781-91, residente e domiciliado à Rua Quirinópolis, Quadra T-2, Lote 6, Residencial Goiás Alphaville Flamboyant, Goiânia-GO, CEP 74884-675.

PORTO BSB PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresarial limitada, com sede e domicílio na cidade de Brasília-DF, à SCS Quadra 02 Bloco D - Edifício Oscar Niemeyer 13º andar, Sala 1308 - Parte B Brasília - DF, CEP 70316-900, inscrita no CNPJ sob o nº. 08.768.324/0001-86, devidamente registrada na Junta Comercial do Distrito Federal, em 31/03/2007, sob o nº. 53201390811; neste ato representada pelos seus sócios-administradores **ANDRÉ LUIZ ALMEIDA PINTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado regime de separação total de bens, engenheiro, nascido aos 22 de setembro de 1971 na cidade de Campina Grande-PB, filho de Amaury Abrantes Pinto de Oliveira e Maria Martha Almeida Pinto de Oliveira, residente e domiciliado em Brasília-DF, na SQS 113 Bloco H Aptº 504, CEP 70376-080, registrado no CREA sob o nº. 8.726/D emitida em 10/12/2001, inscrito no CPF sob o nº. 539.978.911-68 e **PEDRO HENRIQUE ALMEIDA PINTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, engenheiro civil, nascido aos 07/02/1963, na cidade de Campina Grande-PB, filho de Amaury Abrantes Pinto de Oliveira e Maria Martha Almeida Pinto de Oliveira, residente e domiciliado em Brasília-DF, na SHIS QL 22-Conjunto 4 Casa 3, CEP 71.650-245, portador da Carteira de identidade nº 50.451.713-2 emitida em 13/10/2006 pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 729.717.037-20.

ANDRÉ LUIZ ALMEIDA PINTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado regime de separação total de bens, engenheiro, nascido aos 22 de setembro de 1971 na cidade de Campina Grande-PB, filho de Amaury Abrantes Pinto de Oliveira e Maria Martha Almeida Pinto de Oliveira, residente e domiciliado em Brasília-DF, na SQS 113 Bloco H Aptº 504, CEP 70376-080, registrado no CREA sob o nº. 8.726/D emitida em 10/12/2001, inscrito no CPF sob o nº. 539.978.911-68.

REALTY GAP II PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima com sede social SCS Quadra 2, Bloco D, No 3, Sala 1303, 13º andar, Ed. Oscar Niemeyer, CEP 70316-900, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.750.919/0001-81, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal nº 53.300.011.991 por despacho de 30/09/2010, neste ato representada por **EMANUEL CARLOS PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, economista, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Rua Pintor Oswaldo Teixeira, 67, Barra da Tijuca, CEP 22631-420, portador do CNH nº 0.380.160.382-2, emitida em 21/01/1984 pelo DETRAN-RJ, inscrito no CPF sob o nº 334.825.271-72 e **PEDRO HENRIQUE ALMEIDA PINTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, engenheiro civil, nascido aos 07/02/1963, na cidade de Campina Grande-PB, filho de Amaury Abrantes Pinto de Oliveira e Maria Martha Almeida Pinto de Oliveira, residente e domiciliado em Brasília-DF, na SHIS QL 22 - Conjunto 4 - Casa 3, CEP 71.650-245, portador da Carteira de identidade nº. 50.451.713-2 emitida em 13/10/2006 pela SSP-SP, inscrito no CPF sob o nº 729.717.037-20.

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





GAM PARTICIPAÇÕES LTDA., estabelecida no Rio de Janeiro, RJ, no endereço: Av. das Américas, 500 – Bloco 14 – Loja 101 – Barra da Tijuca, CEP: 22640-100, inscrita no CNPJ sob o nº 08.838.982/0001-05 e NIRE No 33.2.0788513-1, cujo contrato social foi arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o No 02.2007/033513-7, por despacho de 18/05/2007, aqui representada por seu sócio administrador **EMANUEL CARLOS PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, economista, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Rua Pintor Oswaldo Teixeira, 67, Barra da Tijuca, CEP 22631-420, portador do CNH nº 0.380.160.382-2, emitida em 21/01/1984 pelo DETRAN-RJ, inscrito no CPF sob o nº 334.825.271-72.

LIMONUM PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica, constituída sob a forma de sociedade empresarial limitada, com sede e domicílio na cidade de Rio de Janeiro-RJ, à Av. das Américas, 500, Bloco 18, Sala 303 (parte) e 304 (parte), Barra da Tijuca, CEP 22640-100, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 24/07/2009, sob o No 33.2.0816360-1, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 10.247.314/0001-47, representada pelo seu Sócio Administrador, **EMANUEL CARLOS PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, economista, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Rua Pintor Oswaldo Teixeira, 67, Barra da Tijuca, CEP 22631-420, portador do CNH nº 0.380.160.382-2, emitida em 21/01/1984 pelo DETRAN-RJ, inscrito no CPF sob o nº 334.825.271-72.

ÚNICOS sócios da empresa **VIDEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, firma empresária inscrita no CNPJ nº 10.853.142/000155, com sede no SCS Quadra 2, Bloco D, No 3, Sala 1305 - Parte A, 13º andar, Ed. Oscar Niemeyer, CEP 70316-900, Brasília-DF, cujo contrato social foi arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº. 53.201.555.151, por despacho de 21/05/2009, têm entre si deliberado alterar e consolidar o referido Contrato Social aos termos da Lei nº. 10.406, de 10 de janeiro de 2002, procedendo da seguinte forma;

1. A presente sociedade ora incorporada, por determinação de seus sócios, que declaram não mais desejarem continuar com a sociedade e não têm mais interesse nas operações de incorporação e investimentos no setor imobiliário e de construção civil e serviços de construção civil, inclusive, urbanismo, terraplanagem e saneamento básico, sendo a mesma incorporada pela empresa **GENT INCORPORADORA LTDA**, estabelecida em Brasília-DF, no SCS Quadra. 2 No 3 – Bloco D – Sala 1308, 13º andar, Ed. Oscar Niemeyer, CEP 70316-900, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 09.551.992/0001-10 e CFDF sob o nº 07.503.561/001-04, cujo contrato social foi arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº. 53201472442, por despacho de 13/05/2008.
2. A sociedade que iniciou suas atividades em 21/05/2009, encerrou todas suas operações na data de 30/11/2010.
3. Procedida a liquidação da sociedade, a empresa incorporadora **GENT INCORPORADORA LTDA**, assume integralmente os bens e direitos representado pelo Ativo bem como os deveres e obrigações representado pelo Passivo, ambos mensurados pelo Balanço Patrimonial levantado em 30/11/2010.
4. Os sócios detentores da totalidade do capital social da empresa, **VIDEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, declaram estar de pleno acordo com as condições de liquidação da sociedade, bem como dão entre si, a sociedade e a incorporadora **GENT INCORPORADORA LTDA**, plena, geral e total quitação aos direitos de suas quotas de capital, para nada mais reclamarem um do outro, seja a que título for, com fundamento no



Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten signature

Handwritten signature





contrato social e suas alterações, em juízo ou fora dele, declarando, ainda, extinta, para todos os efeitos, a sociedade em referência.

5. A empresa incorporadora **GENT INCORPORADORA LTDA**, incorpora ao seu patrimônio os ativos e passivos da empresa extinta, no valor de R\$ 7.343.796,05 (sete milhões, trezentos e quarenta e três mil, setecentos e noventa e seis reais e cinco centavos), conforme balanço patrimonial levantado em 30 de novembro de 2010, representando a totalidade de suas 7.365.000 (sete milhões, trezentos e sessenta e cinco mil) quotas de capital social.

6. Fica, portanto aprovada a incorporação, bem como o Instrumento de Justificação e Protocolo de Incorporação anexos, sendo que a empresa incorporadora **GENT INCORPORADORA LTDA**, assume o Ativo e Passivo da empresa incorporada e a guarda dos livros e documentos da sociedade.

7. Fica eleito o foro de Brasília-DF para os exercícios e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estares assim justos e contratados assinam o presente instrumento em quatro vias.

Brasília-DF, 14 de dezembro de 2010.

REALTY GAP II PARTICIPAÇÕES S.A.

Emanuel Carlos Pereira da Silva
Diretor

Pedro Henrique Almeida Pinto de Oliveira
Diretor

NB PARTICIPAÇÕES LTDA

Ioan Blanche
Sócio Administrador

GAM PARTICIPAÇÕES LTDA.

Emanuel Carlos Pereira da Silva
Sócio Administrador

ANDRÉ LUIZ ALMEIDA PINTO DE OLIVEIRA

PORTO BSB PARTICIPAÇÕES LTDA

Pedro Henrique Almeida Pinto de Oliveira
Sócio Administrador

André Luiz Almeida Pinto de Oliveira
Sócio Administrador



LIMONUM PARTICIPAÇÕES LTDA.

Emanuel Carlos Pereira da Silva
Diretor

J. Miller
OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA



Administradores:

André Luiz Almeida Pinto de Oliveira

J. Miller
OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA

Pedro Henrique Almeida Pinto de Oliveira

J. Miller
OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA

JUNTA COMERCIAL DO DISTRITO FEDERAL
CERTIFICO O REGISTRO EM: 29/12/2010 SOB Nº: 20100989608
Protocolo: 10/098960-8, DE 27/12/2010
Empresa: 53 2 0155515 1
VIDEIRA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA
ANTONIO CELSON G. MENDES
SECRETARIO-GERAL

4º OFÍCIO DE NOTAS DO DF
Documento contendo 04 página(s)
referente: 05º Condicionante
do contrato social
21112110
- 11 -





CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Página: 001 / 001

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial GENT INCORPORADORA LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE (Sede) 53 2 0147244-2	CNPJ 09.551.992/0001-10	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo 13/05/2008	Data de Início de Atividade 20/05/2008
Endereço Completo (Logradouro, Nº e Complemento, Bairro, Cidade, UF, CEP) SCS QD 2 Nº 3 BL D SL 1308 13º ANDAR, ED OSCAR NIEMEYER, BRASÍLIA, DF, 70.316-900			
Objeto Social INCORPORAÇÃO E INVESTIMENTOS NO SETOR IMOBILIARIOS E DE CONSTRUÇÃO CIVIL.			
Capital: R\$ 13.075.000,00 (TREZE MILHOES E SETENTA E CINCO MIL REAIS)		Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte (Lei nº 123/2006) NÃO	Prazo de Duração Indeterminado
Capital Integralizado: R\$ 13.075.000,00 (TREZE MILHOES E SETENTA E CINCO MIL REAIS)			
Sócios/Participação no Capital/Espécie de Sócio/Administrador/Término do Mandato			Término do Mandato
Nome/CPF ou CNPJ	Participação no capital (R\$)	Espécie de Sócio	Administrador
REALTY GAP II PARTICIPAÇÕES SA 12.750.919/0001-81	1.273.504,00	SOCIO	XXXXXXXXXX
GAM PARTICIPAÇÕES LTDA 08.838.982/0001-05	1.995.245,00	SOCIO	XXXXXXXXXX
ANDRÉ LUIZ ALMEIDA PINTO DE OLIVEIRA 539.978.911-68	653.750,00	SOCIO	Administrador XXXXXXXXXX
PORTO BSB PARTICIPAÇÕES LTDA 08.768.324/0001-86	1.307.500,00	SOCIO	XXXXXXXXXX
NB PARTICIPAÇÕES LTDA 04.114.205/0001-59	5.066.563,00	SOCIO	XXXXXXXXXX
LIMONUM PARTICIPAÇÕES LTDA 10.247.314/0001-47	2.778.438,00	SOCIO	XXXXXXXXXX
Administrador Nomeado/Término do Mandato Nome/CPF PEDRO HENRIQUE ALMEIDA PINTO DE OLIVEIRA 729.717.037-20			Término do Mandato XXXXXXXXXX
Último Arquivamento Data: 10/05/2011 Ato: BALANÇO Evento (s): BALANÇO		Número: 20110277015	Situação REGISTRO ATIVO Status XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

BRASÍLIA - DF, 24 de maio de 2011

ANTONIO CELSON G. MENDES
SECRETARIO-GERAL

4º OFÍCIO DE NOTAS - DF
SEPN QD 504, ED. MARIANNA, LOJA 108/114 - BRASÍLIA / DF
FONE: (61) 3326-5234 / 3038-2500

AUTENTICAÇÃO
Autentico esta cópia, conforme art. 7º V, Lei 8938/94
() EDIMAR M. DOS SANTOS
() LEONIDAS F. R. CRUZ
() RIVALDO F. DOS SANTOS
() VANILDA M. S. FEITOSA

25 MAIO 2011
Alaide dos Reis Vieira
Escrivente Autorizada

444B.000.165.002